

“好房子”，啥模样？

# 周口城投揽境给出如此答案

□记者 李国阁 文/图

安居才能乐业。2025 年全国两会《政府工作报告》提出，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子”。一时间，“好房子”成为房地产圈的高频词汇，成为市民热议的话题。

“好房子”，听着就让人心动。那么，它长啥模样？周口中心城区有没有“好房子”？“好房子”离我们普通老百姓有多远？

位于周口市建设大道与腾飞路东南角的城投揽境项目，是近两年周口中心城区的“红盘”，销售一直不错，工程进度理想，颇受市民关注。4 月 8 日《周口日报》上的一则交房公告显示：周口城投揽境一期 9 栋住宅楼将于 4 月 15 日至 17 日交房。

“提前交付”，周口城投揽境践行了承诺。这对于数百户业主来说，提前收房不仅让他们吃了颗“定心丸”，还能有效避免财产损失。

4 月 8 日上午，位于流沙河湾区之滨的周口城投揽境 9 栋住宅楼，洋房和小高层错落矗立，建筑肌理清新简约，现代感强，靓丽耀眼。记者走进小区探访，这里全地下停车，路径笔直，标识线规整，地砖对缝整齐，高端绿植春意盎然，龟背造型绿化带五彩缤纷，业主归家的尊崇感扑面而来。

这里的绿植高端。城投揽境所选绿植追求高档次，乔木有朴树、香樟、乌桕、榉树、美国红枫等，皆全冠移植；灌木有红梅、樱花、桂花、枇杷、鸡爪槭，小苗有瓜子黄杨、红花继木。草皮选用果岭草，优点是不枯萎，四季常青。

小区里的朴树特别抢眼。一棵独枝朴树有 60 年树龄，胸径达 44 厘米，树冠饱满，枝桠遒劲向上，像龙爪、似火焰，让人震撼，大家誉其为“树王”。其他朴树多是丛生，高达 10 米，同样让人震撼。

城投揽境绿植疏密科学，按照当下流行的小区绿植手法追求墙根“留白”，即距离楼体近的空间不栽植乔木，即便栽植灌木也尽可能离墙远一点。目的是解决一楼住户光线暗、通风差、蚊虫多的问题，从源



周口城投揽境航拍实景图。

头上解决日后人为毁坏绿化的问题。

记者随工程技术人员进入楼栋仔细查看，可感可及的舒适同样让人感叹连连——

小高层电梯一梯一户，洋房电梯一梯两户双开门，入户门全是子母门，指纹密码锁，地暖入户，室内地暖管网全部铺设。

不管是小高层 144 平方米的大户型，还是洋房 166 平方米大四室户型，都能做到四开间朝南，南北多个阳台，南北通透，设计找不出瑕疵。

室内除厨房、卫生间容易涉水的墙体外，墙面全用石膏抹灰，不但观感好，而且能从源头上杜绝以后墙面开裂现象。

室内客厅与餐厅之间的顶板不见凸出的梁，客厅

餐厅浑然一体，目的是不但方便装修，而且能显示出好的空间效果，这是楼板加厚、用加强筋，钢筋型号变大等特别施工处理所致。

小高层入户大堂内电梯前室安装正压送风系统，目的是保障这里的空气清新。

……

智慧是“好房子”的又一特征。周口城投揽境各楼栋各单元均配人脸识别系统，外来人员向室内机发出信号，业主给出指令才能打开单元门电磁锁。室内紧急呼叫系统、指纹密码锁等，不但彰显了小区的智慧特征，而且为业主的安全打好了基础。

苦心孤诣，“好房”呈现。周口城投揽境交房在即，美好生活让人期待！

周口万达广场住宅项目成立“万达监理团”

## 监督工程质量 护航高品质交付



相关人员庆祝封顶大吉。

□记者 李国阁 文/图

本报讯 一砖一瓦关乎万家灯火，一室一户承载业主期待。4 月 8 日，周口万达广场住宅项目举行 16 号楼封顶庆典暨“万达监理团”成立仪式。这不但标志着该项目的工程建设在按照时间节点快速推进，也预示着作为我市透明标准化工地，其透明体系再升级。今年底将如期交付的“好房子”正款款向业主走来。

当日上午，春光明媚，在开远大道周口万达广场住宅项目二期工地，主体封顶的 16 号楼外立面墙体没有一个施工空洞，观感极佳，披上“封顶大吉”的大红“领带”，在二期工程的楼宇中更显夺目。这栋楼高 25

层，设计两个单元，两梯 3 户。

“我们始终秉承‘品质为先、客户为本’的经营理念，精益求精狠抓工程质量，精雕细琢提升品质，使周口万达广场住宅项目一期和二期一批次如期交付，业主普遍满意。今天成立‘万达监理团’，旨在搭建一座透明、高效的沟通桥梁，让各位业主可以全程参与监督，见证项目的过硬质量和一流品质，与万达一起共建美好生活。”周口万达广场项目销售副总经理甄乐乐致辞时表示，住宅项目二期的 16 号和 15 号楼都将于今年底如期交付，届时将给业主称心如意的“好房子”、美好生活的家。

据了解，“万达监理团”成员由业主代表、行业专家、媒体代表、物业工作人员及业内人士组成，监理团成员将按照《万达监理团章程》，定期组织工程巡查，核查施工质量，反馈业主建议，以确保项目高标准交付。仪式上，甄乐乐和周口万达广场项目工程副总经理马士泰等相关负责人为 9 名“万达监理团”成员颁发了聘书。

周口万达广场住宅楼主体工程竣工后，外立面墙体为什么没有施工空洞？其观感为什么这么好？这种“全现浇、一次浇筑，外墙不需要做二次结构，只有少量内墙才做二次结构的万达住宅工程”有什么过人之处？9 名“万达监理团”成员在甄乐乐、马士泰等人员的陪同下，乘施工升降机到 16 号楼楼顶一看究竟。

从 19 层走出施工升降机后，大家徒步上楼参观。这里的外墙及卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间的绝大部分墙体，都是采用一次性混凝土浇筑，作业时用的

是铝模，而非木模。采用木模板施工工艺，施工中间需要打空固定，卸下螺栓后就自然留下空洞。这就是许多项目主体竣工后墙体留下一排排空洞的原因。实地参观后，“万达监理团”成员对万达住宅工程优点一清二楚：墙体观感好，工程质量过硬，从源头上杜绝了房屋墙体的渗水问题。



主体竣工的 16 号楼。